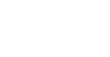


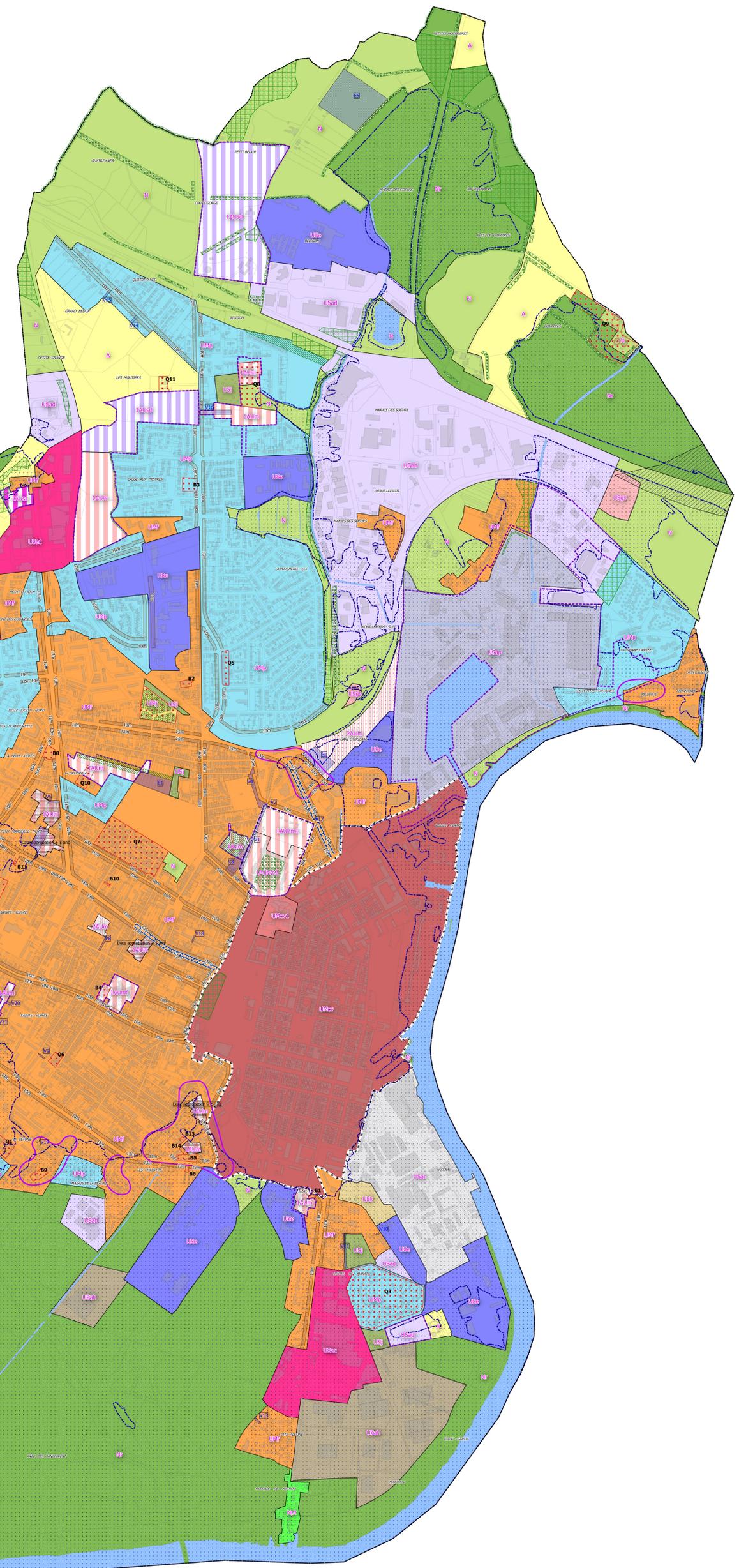

 Département de la Charente Maritime
Ville de Rochefort
PLAN LOCAL D'URBANISME
 Révision générale n°2
PIÈCE N° 3.2.1 RÈGLEMENT - PIÈCE GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE 1/6500ème
 Voir pour plus de détails sur le développement du conseil municipal en date du
 Le Maire Hervé BLANCHE




LISTE DES EMPACEMENTS RÉSERVÉS

N°	DESTINATION	LOCALISATION	SURFACE	BENÉFICIAIRE
13	Emplacement pour l'extension de la station	Sur le site de l'ancien lycée	3 500 m ²	Ville de Rochefort
14	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	7 500 m ²	Ville de Rochefort
15	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	7 500 m ²	Ville de Rochefort
16	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	7 500 m ²	Ville de Rochefort
17	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	7 500 m ²	Ville de Rochefort
18	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	7 500 m ²	Ville de Rochefort
19	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	7 500 m ²	Ville de Rochefort

N°	DESTINATION	LOCALISATION	LINEAIRE	EMPRISE	BENÉFICIAIRE
1	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	400 m	15 m au nord	Ville de Rochefort
2	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	700 m	20 m	Ville de Rochefort
3	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	1000 m	400 m	Ville de Rochefort
4	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	200 m	200 m	Ville de Rochefort
5	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	450 m	150 m	Ville de Rochefort
6	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	600 m	150 m	Ville de Rochefort
7	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
8	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
9	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
10	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
11	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
12	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
13	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
14	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
15	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
16	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
17	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
18	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
19	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
20	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
21	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
22	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
23	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
24	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
25	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
26	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
27	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
28	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
29	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort
30	Emplacement pour la réalisation d'un terrain de sport et d'un espace de détente	Sur le site de l'ancien lycée	300 m	30 m	Ville de Rochefort



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Contour de zone ou secteur de zone
 Contour

Zone urbaine multifonctionnelle
 UMcV - secteur multifonctionnel très dense (centre ville)
 UMcV1 - secteur multifonctionnel très dense (hôpital Saint Charles)
 UMF - secteur multifonctionnel dense (faubourg)
 UMP - secteur multifonctionnel peu dense (pavillonnaire)
 UMJ - secteur multifonctionnel peu dense (cité jardin)

Zone urbaine spécialisée
 USac - secteur destiné aux activités commerciales
 USai - secteur destiné aux activités économiques diversifiées, hors commerces
 USil - secteur destiné aux activités industrielles
 USam - secteur destiné aux activités militaires
 USap - secteur destiné aux activités portuaires et de stockages
 USaps - secteur destiné aux activités portuaires et de stockages
 USah - secteur destiné aux activités horticoles
 USgv - secteur pour l'accueil des gens du voyage
 USK - secteur destiné aux activités de camping
 US - secteur destiné aux équipements
 USJ - secteur destiné aux jardins familiaux

Zone à urbaniser multifonctionnelle
 1AUM - zone à urbaniser multifonctionnelle
 1AUMf - secteur à urbaniser multifonctionnel (ancien centre de gérontologie)

Zone à urbaniser multifonctionnelle de la cité thermale
 1AUMh1 - secteur à urbaniser multifonctionnel de la cité thermale
 1AUMh2 - secteur à urbaniser multifonctionnel de la cité thermale

Zone à urbaniser spécialisée
 1AUSc - secteur destiné aux activités commerciales
 1AUSd - secteur destiné aux activités diversifiées

Zone à urbaniser à long terme
 2AUM - zone à urbaniser à long terme multifonctionnelle

Zone Agricole
 A - zone agricole

Zone Naturelle et forestière
 N - zone naturelle et forestière
 Nf - secteur couvrant les espaces naturels remarquables
 Npl - secteur ponctuellement bâti constructibilité limitée (pont Transbordeur)
 Nsl - secteur ponctuellement bâti constructibilité limitée (station de lagunage)

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

 Espace boisé classé à protéger ou à créer
 Secteurs de plantation à protéger ou à créer
 Espaces verts à protéger ou à créer
 Éléments de patrimoine bâti à protéger (numéro de repérage)
 Bâtiments susceptibles de changer de destination
 Secteur affecté par le risque de submersion marine
 Secteur affecté par le risque d'inondations par ruissellement des eaux pluviales
 Périmètre de Sauvegarde et de Mise en Valeur

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

 Hauteur maximale des constructions
 Emplacements réservés et numéros de repérage (voir tableau ci-contre)
 Secteur comportant des OAP
 Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement
 Fuseau d'études
 Linière destiné à la diversité commerciale